

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР

до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності,
№599 від 28.11.2017 (нова редакція від 19.06.2019)

м. Чернівці

« 11 » вересня 2020р.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48 (далі – Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області **Комаровської Ірини Петрівни**, керуючись Положенням про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженим наказом ФДМУ від 14.03.2019 №255 (із змінами), Положенням про Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області, затвердженим начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях 24 липня 2019 року, що діє на підставі наказів Фонду державного майна України від 21.06.2019 №229-р і Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 15.07.2019 № 65-к (із змінами), з одного боку,

та фізична особа **Варланович Андрій Васильович** (паспорт серії КР № 000414, виданий Ленінським РВ УМВС України в Чернівецькій області 19.06.1995р.), ідентифікаційний номер 2891314851, який проживає за адресою: 58000, м. Чернівці, вул. Сторожинецька, буд. 24, кв.2 (далі – Орендар), з іншого боку,

керуючись частиною 4 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-ІХ від 03.10.2019, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, враховуючи звернення Орендаря від 24.07.2020 б/н (за вх. №18/01123 від 24.07.2020), довідку Балансоутримувача - Західного офісу Держаудитслужби від 21.07.2020 №11-15/3888-2020 (за вх. №10/01128 від 24.07.2020), дозвіл органу уповноваженого управляти державним майном - Державної аудиторської служби України від 14.08.2020 № 002500-14/3637-2020 (за вх. №08/01271 від 19.08.2020), наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області від 20.08.2020 №111, уклали цей Додатковий договір до Договору оренди №599 від 28.11.2017 (нова редакція від 19.06.2019) (далі – Договір) про наступне:

1. У зв'язку із припиненням, відповідно до наказу ФДМУ від 06.03.2019 №231 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Чернівецькій області шляхом реорганізації та утворенням юридичної особи публічного права - Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, Сторони домовились про заміну особи Орендодавця за Договором оренди №599 від 28.11.2017 (нова редакція від 19.06.2019), а саме:

- замінити Регіональне відділення ФДМУ по Чернівецькій області на Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (правонаступник всіх прав і обов'язків Орендодавця за договором оренди №599 від 28.11.2017).

2. Продовжити дію Договору оренди державного майна №599 від 28.11.2017 (із змінами) строком на 2 роки 11 місяців, а саме: з 28 жовтня 2020 року по 27 вересня 2023 року включно.

3. Пункт 1.1. розділу 1 Договору доповнити абзацом 2 такого змісту:

Вартість майна визначена згідно з висновком про вартість станом на 30.06.2020 і становить за незалежною оцінкою 32024,00 грн. (без ПДВ).

4. Пункт 3.1. розділу 3 Договору доповнити абзацами 3,4 такого змісту:

Починаючи з 28 жовтня 2020 року орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої

постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (липень 2020 р.) - 397,90 грн.

Розмір орендної плати за жовтень місяць 2020 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за серпень, вересень, жовтень 2020 року.

5. Розділ 11 Договору викласти в наступній редакції:

1. Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875 /в особі Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області, 58001, вул. Л. Кобилиці, 21-а, м. Чернівці/.

2. Орендар: фізична особа - Варланович А.В. (паспорт серії КР № 000414, виданий Ленінським РВ УМВС України в Чернівецькій області 19.06.1995р.), ідентифікаційний номер 2891314851, 58000, м. Чернівці, вул. Сторожинська, буд. 24, кв.2, тел. 050 6618361.

3. Балансоутримувач: Західний офіс Держаудитслужби, 79000, м. Львів, вул. Костюшка, 8, код доходів 25010300 „Оренда”, рахунок UA078201720313261003203096654, МФО банку 820172, Державна казначейська служба України м. Київ, код ЄДРПОУ 40479801, тел. (032) 255-34-16, (0372) 52-11-95.

6. Орендар зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дня підписання цього додаткового договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість на 30.06.2020 у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).


7. Після офіційного оприлюднення Примірного договору оренди щодо майна державної власності, затвердженого Кабінетом Міністрів України, цей Договір підлягає приведенню до вимог примірного договору оренди відповідно до част.1 ст.16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX.

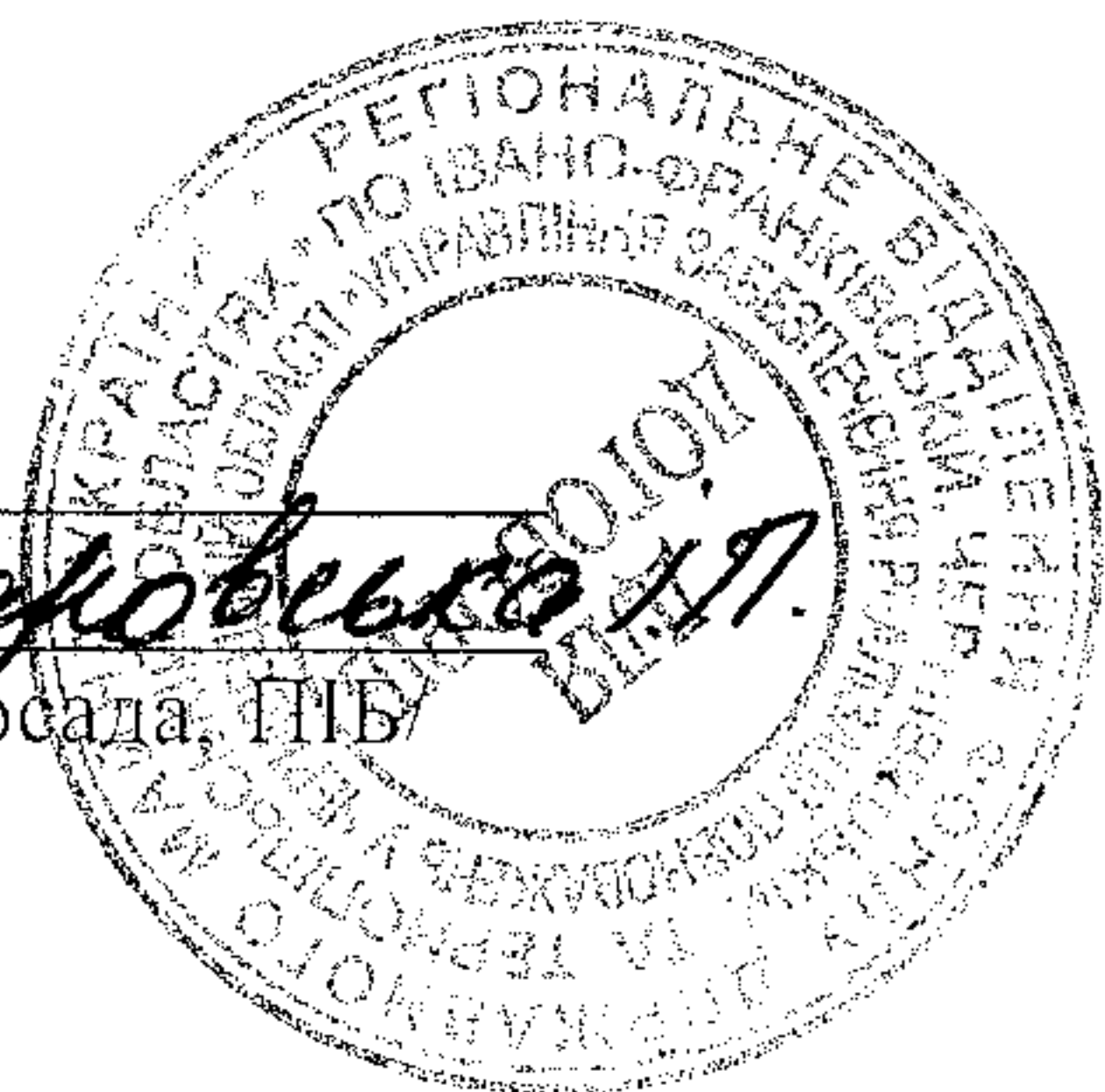
8. Попередній розрахунок до Договору оренди №599 від 28.11.2017 (нова редакція від 19.06.2019) втрачає свою силу.

9. Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору оренди №599 від 28.11.2017 (нова редакція від 19.06.2019).

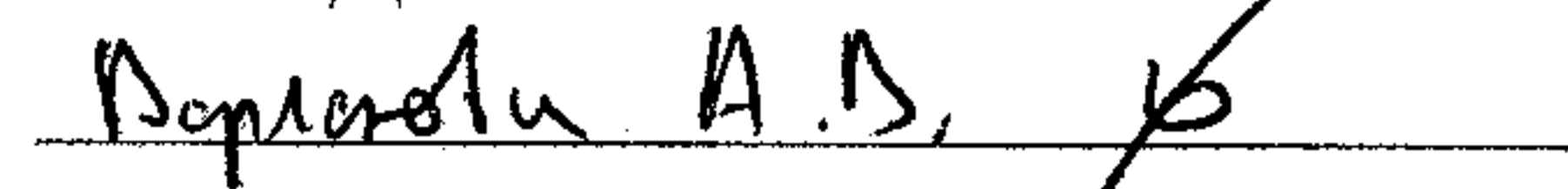
10. Цей Додатковий договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ


М.П. /посада, ПІБ/



ОРЕНДАР


М.П. /підпис, ПІБ/




/посада, ПІБ/



ЗАТВЕРДЖЕНО
 Заступник начальника Регіонального відділення -
 начальник Управління забезпечення реалізації
 повноважень у Чернівецькій області
 " 4 " 2020р.

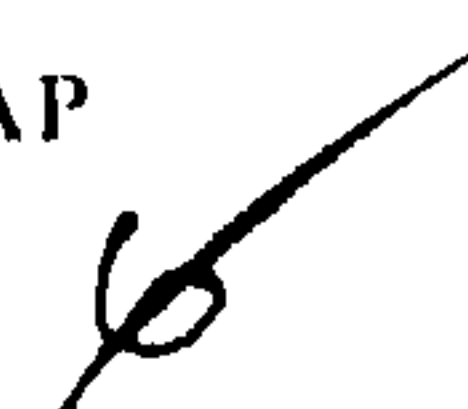
РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна,
 що перебуває на балансі Західного офісу Держаудитслужби
 та передано в оренду фізичній особі Варлановичу Андрію Васильовичу за договором №599 від 28.11.2017
 з метою інше використання нерухомого майна (для власних потреб - тримання автомобіля)

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди кв.м.	Вартість об'єкта за незалежною оцінкою станом на 30.06.2020р., грн.	Застосовані			Орендна плата за базовий місяць оренди	
				індекси інфляції	орендна ставка, %	зон-ий коэф-нт	місяць, (базовий)	орендна плата, без ПДВ,грн.
1.	Приміщення гаражу (1-1) в будівлі (літ.А), розміщеної за адресою: м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 70В.	22,2	32 024,00	07.2020р.- 0,994	15%	-	липень 2020р.	397,90

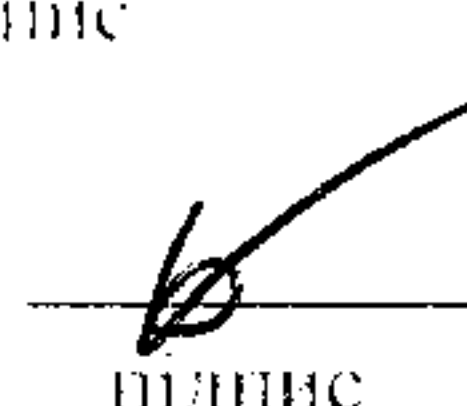
ОРЕНДАР

Керівник:



Варланович А.Д.
 прізвище, ім'я, по-батькові

Гол. бухгалтер:



Варланович А.Д.
 прізвище, ім'я, по-батькові

М.П.